

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: ~~1018~~/TB-THADS

Biên Hoà, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2023/KDTM ngày 27/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Do vắng mặt của người phải thi hành án và người có quyền và nghĩa vụ liên quan nên chúng tôi không thỏa thuận được với nhau về giá tài sản đã kê biên và Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 07 tờ bản đồ số địa chính số 99, có diện tích 166m² tọa lạc tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản khác gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 có kết cấu xây dựng: tường gạch, mái tôn, cửa sắt + kính, trần thạch cao, cổng sắt, nền gạch cremic;

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 103 có diện tích 957,40m² tọa lạc tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (hiện trạng là đất trống).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Thư chào tham gia cũng cấp dịch vụ thẩm định giá
- 2/ Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

3/ Hồ sơ năng lực pháp lý (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp; thông tin thẩm định viên đăng ký hành nghề tại Công ty, mô hình Công ty, qui trình thực hiện, nhân sự hoạt động, giấy tờ pháp lý...v..v...).

4/ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

5/ Năng lực kinh nghiệm, dự án tiêu biểu

6/ Biểu phí dịch vụ thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11h30 ngày 26/8/2024 đến hết 11h30 phút ngày 28/8/2024.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Hồ sơ tham gia của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND TP. Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.



Nguyễn Thế Hạnh